

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI USAHA
AYAM PETELUR *PARENT STOCK* DI PT.PANCA
PATRIOT PRIMA DESA BABATAN
KECAMATAN NGAJUM KABUPATEN MALANG**

SKRIPSI

Oleh :

Rengga Dwi Penggalih

NIM 115050107111014



**PROGRAM STUDI PETERNAKAN
FAKULTAS PETERNAKAN
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
MALANG**

2018

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI USAHA
AYAM PETELUR *PARENT STOCK* DI PT.PANCA
PATRIOT PRIMA DESA BABATAN
KECAMATAN NGAJUM KABUPATEN MALANG**

SKRIPSI

Oleh :

Rengga Dwi Penggalih

NIM. 115050107111014

Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk
memperoleh gelar Sarjana Peternakan pada Fakultas
Peternakan Universitas Brawijaya

PROGRAM STUDI PETERNAKAN

FAKULTAS PETERNAKAN

UNIVERSITAS BRAWIJAYA

MALANG

2018

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI USAHA AYAM
PETELUR *PARENT STOCK* DI PT. PANCA PATRIOT
PRIMA DESA BABATAN KECAMATAN NGAJUM
KABUPATEN MALANG**

SKRIPSI

Oleh :

Rengga Dwi Penggalih

NIM. 115050107111014

Telah dinyatakan lulus dalam ujian Sarjana

Pada Hari/Tanggal : Kamis, 15 Maret 2018

Pembimbing Utama :

Prof. Dr. Ir. Zaenal Fanani, MS

NIP. 195812121986011001

Pembimbing Pendamping :

Dr. Ir. Bambang Ali Nugroho,

MS, DAA

NIP. 196104141986031004

Dosen Penguji :

Prof. Dr. Ir. Mochammad Junus,

MS

NIP. 195503021981031004


Dr. Ir. Umi Wisaptiningsih, MS


NIP. 195610151981032001


Dr. Agus Susilo, S.Pt, MP

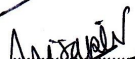
NIP. 197308201998021001


Tanda Tangan Tanggal

 23 April 2018

 23 April 2018

 23/4/2018

 2 April 2018

 3 April 2018

Mengetahui:

Dekan Fakultas Peternakan

Universitas Brawijaya

Prof. Dr. Agr. Sc. Ir. Suyadi, MS

NIP. 196204031987011001

Tanggal :

RIWAYAT HIDUP

Penulis merupakan anak ke dua dari dua bersaudara. Lahir di Malang 24 januari 1993, dari Bapak Sugito dan Ibu Neneng Isti Rochani. Serta memiliki satu saudara perempuan. Pendidikan formal yang ditempuh oleh penulis yaitu Sekolah Dasar Negeri Kepanjen 01 yang lulus pada tahun 2005, kemudian melanjutkan pendidikan di sekolah menengah pertama Negeri 4 Kepanjen dan lulus pada tahun 2008. Tahun 2008 melanjutkan pendidikan pada Sekolah Menengah Atas Negeri 1 Kepanjen dan lulus pada tahun 2011. Penulis resmi diterima sebagai mahasiswa Fakultas Peternakan Universitas Brawijaya pada tahun 2011 melalui jalur SNMPTN.

Selama menjadi mahasiswa peternakan Fakultas peternakan Universitas Brawijaya, Penulis melakukan PKL di peternakan ayam Desa Ketitang Poncokusumo pada tahun 2015 dan menempuh KKN di Desa Ngijo Kecamatan Karangploso Kabupaten Malang.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI USAHA AYAM PETELUR *PARENT STOCK* DI PT. PANCA PATRIOT PRIMA DESA BABATAN KECAMATAN NGAJUM KABUPATEN MALANG” sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Peternakan di Fakultas Pertanian Universitas Brawijaya.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada yang terhormat :

1. Kedua orang tua, keluarga, teman serta adik-adik tercinta yang selalu memberi dukungan hingga terselesaikannya skripsi.
2. Prof. Dr. Ir. Zaenal Fanani, MS. Selaku dosen pembimbing utama yang telah memberikan bimbingan, saran dan pengarahan dengan sabar dalam penulisan skripsi serta Dr. Ir. Bambang Ali Nugroho MS, DAA. Selaku dosen pembimbing dan pendamping yang telah memberikan bimbingan, saran dan pengarahan dengan sabar dalam penulisan skripsi.
3. Prof. Dr. Ir. Mochammad Junus, MS., Dr. Ir. Umi Wisiptianingsih dan Dr. Agus Susilo, S.Pt, MP selaku dosen penguji.
4. Anie Eka Kusumastutie, S.Pt, MP. M. Sc selaku ketua minat bidang sosial ekonomi.

5. Dr. Agus Susilo, S.Pt, MP, selaku ketua Program Studi Peternakan Fakultas Peternakan Universitas Brawijaya.
 6. Dr. Ir. Sri Minarti, MP, selaku ketua jurusan Peternakan Universitas Brawijaya.
 7. Prof. Dr. Agr. Sc. Ir. Suyadi, MS. Selaku Dekan Fakultas Peternakan Universitas Brawijaya.
 8. Teman-teman seperjuangan yang telah memberikan semangat, doa dan motivasi.
- Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membaca

Malang , Januari 2018

Penulis

THE APPROPRIATENESS ANALYSIS OF LAYING HENS FARMING BUSSINESS INVESMENT IN PT PANCA PATRIOT

**Rengga dwi penggalih¹⁾, Zaenal fanani²⁾ and
Bambang ali³⁾**

¹⁾The student of farms faculty, Brawijaya university

²⁾The lecturer of farms faculty Brawijaya university

Abstract

Farms is one of the subsector of agriculture that has important role in fullfilling the need of animals protein. Farming bussiness espesially for laying hens farming is one of the bussiness which grows so fast nowadays, as the result, the appropriateness analysis of laying hens farming bussiness invesment need to be done in order to make a good decision and to invest,because it can show the from laying hens farming. If the investment is valuable so it appropriates to be run, so as the opposite.

The concept of this researt is to obtain wheter the bussiness is apportunate to be invested or not by calculating NPV, IRR, B/C and PBP. This research also uses descriptive and quantity analysismethod.

Laying hens strain which is used in PT. PANCA PATRIOT PRIMA is by line laying hen's strain. While for cattle pen, this researh uses open hause cattle pen. From the result of study it can be shown that the scores of PBB are 7.75, 7.38 and 754. This result indicating that the bussiness conditions is in a good enough condition which is opportunate to be run because the project is

conducted in a relatively short time which below the standrat period investment which is 8 years.

The result of NPV calculation 454.3 in 2014, 7.28 in 2015, and 1.26 in 2016. So as the score of net B/C which is 1,3. It fullfils the appropriat ness criteria. The calculation of IRR shows that investment payback is more that discount rate . they are 31,8 %, 31,3 % and 30,3%. Then the lowe percentage of eggs production is on january 2014 which is 76%, in the other hard, higher presentage is an August 2015 which is 88%. The is 88% on Desember 2016 highest percentage.

Keyword : Investment feasibility of laying hens

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI USAHA
AYAM PETELUR PARENT STOCK DI PT.PANCA
PATRIOT PRIMA DESA BABATAN
KECAMATAN NGAJUM KABUPATEN MALANG**

**Rengga dwi penggalih,¹⁾ Zaenal fanani,²⁾ dan
Bambang Ali³⁾**

**¹⁾Mahasiswa fakultas peternakan universitas
brawijaya, Malang**

**²⁾Dosen fakultas peternakan universitas brawijaya,
Malang**

RINGKASAN

Peternakan merupakan subsektor dari pertanian yang berperan penting dalam pemenuhan kebutuhan protein hewani. Usaha sektor peternakan khususnya ayam ras petelur merupakan usaha yang memiliki perkembangan yang cukup pesat. Sehingga analisis kelayakan investasi sangatlah penting dalam upaya pengambilan keputusan dan berinvestasi, karena dapat mengetahui analisis arus biaya dan pendapatan dari peternakan ayam petelur. Apabila investasi ini menguntungkan maka dikatakan layak untuk dilaksanakan, begitu pula sebaliknya.

Konsep penelitian usaha untuk mengetahui usaha tersebut layak untuk di investasi atau tidak layak dapat diketahui dengan menghitung Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Net Benefit-Cost Ratio (B/C) dan Payback Period (PBP). Analisa data yang

digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisa deskriptif dan kuantitatif.

Strain ayam yang digunakan di PT.Panca Patriot Prima adalah strain ayam hy-line sedangkan untuk kandang menggunakan kandang open house. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa nilai *Payback Period* (PBP) 7.75, 7.38 dan 7.54 hasil ini menunjukkan kondisi usaha berada dalam kondisi cukup baik yang mana usaha ini layak untuk dijalankan karena jangka waktu yang kurang dari umur investasi yang telah ditentukan yaitu 8 tahun. Hasil perhitungan NPV yang didapatkan sebesar 1.30 pada tahun 2014. 1.28 pada tahun 2015 dan 1.26 pada tahun 2016. Begitu juga nilai Net b/c yang lebih dari 1 yaitu 1.3 sehingga dapat memenuhi syarat layak yang memang harus lebih dari 1. Hasil perhitungan IRR menunjukkan pengembalian investasi lebih dari *discount rate* yang telah ditentukan sebesar 31.8%. 31.3% dan 30.3%. Kemudian prosentase telur produksi dari PT. Panca Patriot Prima nilai prosentase terendah pada tahun 2014 bulan januari yaitu 76%. prosentase tertinggi pada tahun 2015 di bulan agustus yaitu 88% dan pada tahun 2016 dibulan desember yaitu 88%.

Keyword : Kelayakan Investasi Ayam Petelur

DAFTAR ISI

Isi

RIWAYAT HIDUP.....	i
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRACT.....	v
RINGKASAN	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	6
1.5 Kerangka Pikir.....	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	11
2.2 Usaha Peternakan Ayam Petelur.....	13
2.3 Biaya Produksi.....	15
2.3.1 Modal.....	17
2.3.2 Penerimaan.....	19
2.3.3. Pendapatan.....	21
2.3.4 Analisis Kelayakan Usaha	22
2.3.5 Investasi.....	23
2.4 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	25
2.5 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	28
2.6 <i>Benefit-Cost Ratio</i> (Net B/C Ratio).....	29
2.7 <i>Payback Period</i> (PBP)	30
2.8 Teori Analisis Sensitivitas.....	31

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	35
3.2 Metode Penelitian.....	35
3.2.1 Data Primer	36
3.2.2 Data Sekunder.....	37
3.3 Variabel Pengamatan.....	38
3.4 Analisis Data.....	40
3.5 Batasan Istilah.....	49

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Lokasi.....	51
4.2 Profil perusahaan.....	52
4.3 Hasil penjualan dan keuntungan PT. Panca Patriot Prima.....	63
4.3.1 Penerimaan Di PT. Panca Patriot Prima.....	67
4.3.2 Analisis data.....	69
4.4 Analisa kelayakan investasi.....	72
4.4.1 Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV).....	72
4.4.2 Analisis internal <i>Rate of Return</i> (IRR).....	74
4.4.3 Analisis <i>Benefit-Cost Ratio</i> (Net B/C Ratio). 76	
4.4.4 Analisis <i>Payback Period</i> (PBP).....	76

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	83
5.2 Saran.....	84

DAFTAR PUSTAKA.....	85
Lampiran.....	89

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Laporan Laba Rugi PT. Panca Patriot Prima tahun 2014.....	64
Tabel 4.2 Laporan Laba Rugi PT. Panca Patriot Prima tahun 2015.....	65
Tabel 4.3 Laporan Laba Rugi PT. Panca Patriot Prima tahun 2016.....	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Skema Kerangka Pikir Penelitian.....	9
Gambar 4.1 Harga pakan Ayam Petelur di PT. Panca Patriot Prima Januari-Desember 2014.....	54
Gambar 4.2 Proporsi pakan Ayam Petelur di PT. Panca Patriot Prima Januari-Desember 2014.....	54
Gambar 4.3 Harga bahan pakan Ayam Petelur di PT. Panca Patriot Prima Januari-Desember 2015..	55
Gambar 4.4 Proporsi pakan Ayam Petelur di PT. Panca Patriot Prima Januari-Desember 2015..	55
Gambar 4.5 Harga pakan Ayam Petelur di PT. Panca Patriot Prima Januari-Desember 2016.....	56
Gambar 4.6 Proporsi bahan pakan Ayam Petelur di PT. Panca Patriot Prima Januari-Desember 2016.....	56
Gambar 4.7 Jumlah Populasi Ayam Petelur di PT. Panca Patriot Prima Januari-Desember 2014.....	59
Gambar 4.8 Jumlah Populasi Ayam Petelur di PT. Panca Patriot Prima Januari-Desember 2015.....	59
Gambar 4.9 Jumlah Populasi Ayam Petelur di PT. Panca Patriot Prima Januari-Desember 2016.....	60
Gambar 4.10 Produktivitas Ayam Petelur di PT. Panca Patriot Prima Januari-Desember 2014.....	61
Gambar 4.11 Produktivitas Ayam Petelur di PT. Panca Patriot Prima Januari-Desember 2015.....	61

Gambar 4.12 Produktivitas Ayam Petelur di PT. Panca Patriot Prima Januari-Desember 2016.....	62
Gambar 4.13 Penerimaan di PT. Panca Patriot Prima Januari 2014.....	67
Gambar 4.14 Penerimaan di PT. Panca Patriot Prima Januari 2015.....	68
Gambar 4.15 Penerimaan di PT. Panca Patriot Prima Januari 2016.....	68
Gambar 4.16 Diagram BEP harga di PT Panca Patriot Prima Jan 2014-Des 2016.....	70
Gambar 4.17 Diagram BEP produk di PT Panca Patriot Prima Jan 2014-Des 2016.....	71
Gambar 4.18 Persentase Produksi Telur Per Bulan di PT. Panca Patriot Prima.....	81